



HOTĂRÂREA NR. 104/2026

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 31mp, situat în Baia Mare, Str. Nufărului, nr. 6, identificat prin CF 114861 Baia Mare, nr. cadastral 114861

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
LUNI 23 FEBRUARIE 2026**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 99/2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 99/2026;
- Raportul de specialitate nr. 277/2026, promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 31mp, situat în Baia Mare, Str. Nufărului, nr. 6, identificat prin CF 114861 Baia Mare, nr. cadastral 114861;
- Solicitățile domnului ..., înregistrate la Municipiul Baia Mare sub nr. 3497/26.01.2026 respectiv 64267/03.12.2025;
- Autorizația de Construire nr. 37/28.03.2005;
- Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/03.04.2007;
- Extrasul CF 114860 Baia Mare, nr. cadastral 114860;
- Extrasul CF 114861 Baia Mare, nr. cadastral 114861;
- Certificatul de urbanism nr. 1391/01.10.2025, favorabil pentru emitere hotărâre de Consiliu Local, însușire documentație cadastrală, atestare apartenență teren la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, vânzare cumpărare teren;
- Contractul de concesiune nr. 774/03.10.2025;
- Certificatele fiscale nr. 9036/26.11.2025 și 9037/26.11.2025;
- Plan de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ..., Anexa 1.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 36, alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 276/2026 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. 319/2026 conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topografice sau cadastrale;
- Terenul identificat prin CF 114861 Baia Mare, nr. cadastral 114861, în suprafață de 31mp, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

- Art. 108, lit. b, art. 129, alin (1), alin (2), lit.c, alin. (6), lit b, alin (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, în temeiul articolului 36, alin. 1, din Legea nr. 18/1991, republicată, a terenului în suprafață de 31mp, identificat prin CF 114861 Baia Mare, nr. cadastral 114861.

Art. 2 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa 1 la H.C.L. nr. 295/2021, privind inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, cu imobilul identificat la art. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se împuternicește primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitect Șef;
- Direcția Generală Juridică și Patrimoniu;
- ...;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Bodor Fabian Orsolya
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-